

ZARZĄDZENIE NR 114/20
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) oraz uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170 poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w najem nieruchomość komunalną Gminy Dukla, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Lukasz Piróg

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ GMINY DUKLA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Opis nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia Księga wieczysta	Obręb Nr działki	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość czynszu najmu /termin wnoszenia opłat	Okres najmu	Uwagi
1.	Jedno pomieszczenie na parterze budynku nr 41 Domu Ludowego w Zboiskach. Powierzchnia pomieszczenia 6,96 m ² oraz pomieszczenia do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami budynku Nr księgi wieczystej KS1K/00100560/7	Nr działki 314 Powierzchnia działki 0,1267 ha Obręb Zboiska Gmina Dukla	Wrzesień 2020 r.	Pomieszczenie na zaplecze biurowe na czas prowadzenia inwestycji pn. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w północnej części miasta Dukla i w południowej części wsi Zboiska Przeznaczenie w MPZP: U1 – tereny usług publicznych	100,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT od towarów i usług Opłata ryczałtowa w wysokości 10,00 zł netto za energię elektryczną, wodę i ścieki + obowiązujący podatek VAT od towarów i usług Zapłata czynszu i innych opłat następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca	Od dnia 17 września do dnia 30 listopada 2020 r. z możliwością przedłużenia do dnia 31 grudnia 2020 r.	Szczegółowe warunki najmu określi umowa Najem na rzecz dotychczasowego użytkownika: Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych i Drogowych w Krośnie Spółka Akcyjna
2.	Pomieszczenia na parterze budynku nr 41 Domu	Nr działki 314 Powierzchnia	Wrzesień-Listopad 2020 r.	Pomieszczenia pod prowadzenie	Wysokość wywoławcza czynszu najmu na miesiąc	Czas nieoznaczony	Szczegółowe warunki najmu

	<p>Ludowego w Zboiskach o łącznej powierzchni 44,06 m² wraz z częścią działki 314 o powierzchni 0,01 ha</p> <p>Nr księgi wieczystej KS1K/00100560/7</p>	<p>działki 0,1267 ha Obręb Zboiska Gmina Dukla</p>		<p>działalności handlowo – usługowej</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: U1 – tereny usług publicznych</p>	<p>6,50 zł/m²+ obowiązujący podatek VAT od towarów i usług</p> <p>Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca Począwszy od 2021 r. czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych</p> <p>Najemca płacił będzie oprócz czynszu, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, usuwanie nieczystości, odpady zgodnie z zawartymi z dostawcami/odbiorcami umowami.</p>		<p>określi umowa</p>
--	--	--	--	---	---	--	----------------------